

Medienmitteilung

Hypothekarzinsen auf neuem Tiefstand

Seit Anfang Juni befindet sich der Hypotheken-Index von moneyland.ch auf Talfahrt. Aktuell sind zehnjährige Festhypotheken mit durchschnittlich 1.90 Prozent so günstig wie seit März 2022 nicht mehr.

Zürich, 20. August 2024 – Der durchschnittliche Zinssatz für zweijährige Festhypotheken liegt derzeit bei 1.81 Prozent, für fünfjährige bei 1.79 Prozent und für zehnjährige bei 1.90 Prozent. Damit sind Schweizer Festhypotheken aktuell deutlich günstiger als noch Anfang Juni 2024 (vergleiche Grafik Hypotheken-Index), als sie bei 2.31 Prozent (zweijährige), 2.33 Prozent (fünfjährige) und 2.42 Prozent (zehnjährige) lagen.

«Zehnjährige Festhypotheken haben sich in weniger als drei Monaten um rund einen halben Prozentpunkt verbilligt», sagt Felix Oeschger, Analyst bei moneyland.ch.

Festhypotheken günstiger als Saron-Hypotheken

Mit durchschnittlich 2.09 Prozent sind Saron-Hypotheken zurzeit etwas teurer als Festhypotheken. Bei den 2.09 Prozent handelt es sich jedoch nur um die aktuelle Zinsbelastung, denn im Gegensatz zu Festhypotheken passt sich der Zinssatz von Saron-Hypotheken laufend dem Leitzins an.

Die meisten Marktbeobachter gehen davon aus, dass die Schweizerische Nationalbank (SNB) an ihrer September-Sitzung einen Zinsschritt von 0.25 Prozentpunkten nach unten ankündigen wird. Dies hätte zur Folge, dass Saron-Hypotheken nach dem Zinsschritt in etwa gleich teuer sind wie Festhypotheken, sofern sich die Zinssätze für Festhypotheken in der Zwischenzeit nicht verändern.

Ausblick

Seit den Turbulenzen an den Finanzmärkten Anfang August hat sich die Stimmung wieder aufgehellt. Derzeit gehen viele Marktbeobachter davon aus, dass die SNB sowohl im September als auch im Dezember einen Zinsschritt vornehmen wird. Dieses Szenario dürfte teilweise eingepreist sein, was für konstante bis tendenziell sinkende Hypothekarzinsen von Festhypotheken spricht.

«Allerdings bleiben die konjunkturellen und geopolitischen Risiken erhöht, und auch das Szenario einer deutlichen konjunkturellen Abkühlung kann nicht völlig ausgeschlossen werden», gibt Felix Oeschger zu bedenken. In diesem Fall dürften die Notenbanken mit deutlichen Zinssenkungen reagieren, was zu einem weiteren Abwärtsdruck auf die Schweizer Hypothekarzinsen führen würde.

Kontakt für weitere Informationen

Benjamin Manz
Geschäftsführer bei moneyland.ch
Hottingerstrasse 12
CH-8032 Zürich, Schweiz

Felix Oeschger
Analyst moneyland.ch
Hottingerstrasse 12
CH-8032 Zürich, Schweiz

Telefon: +41 44 576 88 88
E-Mail: media@moneyland.ch

Telefon: +41 44 576 88 88
E-Mail: media@moneyland.ch

Hypotheken-Index von moneyland.ch

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch basiert auf den online publizierten Richtzinssätzen, die moneyland.ch jeden Tag zweimal automatisiert erhebt. Für zehnjährige Festhypotheken entspricht der Index dem täglichen Durchschnittswert der Zinssätze von über 30 Banken und Versicherungen. Zusätzlich werden Richtzinssätze für Festhypotheken mit weiteren Laufzeiten, variable Hypotheken, Baukredite und Saron-Hypotheken indexiert. Neben den Richtzinsen pro Anbieter und Hypothek werden jeden Tag auch unterschiedliche Kenngrößen wie Median, arithmetisches Mittel, Modus, Minimum und Maximum für verschiedene Produktgruppen wie Online-Hypotheken, Hypotheken von Banken und Hypotheken von Versicherungen erhoben. Die aktuellen Hypothekarzinsen können interaktiv aufgerufen werden unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>. Diverse Hypotheken-Rechner finden sich unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-rechner-uebersicht>.

Über moneyland.ch

moneyland.ch ist der unabhängige Schweizer Online-Vergleichsdienst für Banken, Versicherungen und Telekom. moneyland.ch bietet umfassende und präzise Kosten- und Leistungsvergleiche, unter anderem in den Bereichen Kreditkarten, Hypotheken, Kredite, Trading, Vermögensverwaltung, Bankpakete, Festgeld und Kassenobligationen, Privat-, Firmen-, Spar-, Säule 3a- und Freizügigkeitskonten, Krankenkassen, Rechtsschutz-, Tier- und Reiseversicherungen, Handy-, Internet-, TV- und Festnetzabos. Insgesamt hat moneyland.ch bereits über 100 interaktive Vergleiche und Rechner programmiert.

Alle Rechner finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/rechner>

Alle interaktiven Vergleiche finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/vergleiche>