

## Medienmitteilung

### Festhypotheken fallen auf tiefsten Stand seit 2022

Seit Mitte Jahr kennt der Hypotheken-Index von moneyland.ch nur eine Richtung: nach unten. Aktuell liegt der Durchschnittszinssatz für zehnjährige Festhypotheken bei 1.74 Prozent – so tief wie seit 2022 nicht mehr. Auch Festhypotheken mit Laufzeiten von fünf und zwei Jahren notieren so tief wie seit über zwei Jahren nicht mehr.

**Zürich, 30. Oktober 2024** – Zehnjährige Festhypotheken kosten aktuell durchschnittlich 1.74 Prozent, fünfjährige 1.58 Prozent und zweijährige 1.52 Prozent. Zum Vergleich: Als zehnjährige Festhypotheken vor gut zwei Jahren ihren vorläufigen Höchststand erreichten, kosteten sie noch 3.35 Prozent (siehe Grafik Hypothekarindex). «Damit haben sich die Zinsen für Festhypotheken in den letzten zwei Jahren fast halbiert», sagt Felix Oeschger, Experte bei moneyland.ch.

#### Saron-Hypotheken immer noch teurer als Festhypotheken

Gemäss dem Hypotheken-Index von moneyland.ch kosten Saron-Hypotheken derzeit durchschnittlich 1.90 Prozent und sind damit immer noch teurer als Festhypotheken. Sofern die Schweizerische Nationalbank (SNB) die geldpolitischen Zügel weiter strafft, könnten Saron-Hypotheken in den kommenden Quartalen aber wieder günstiger werden als Festhypotheken. «In den Zinssätzen für Festhypotheken sind aktuell die erwarteten Zinssenkungen durch die SNB weitgehend eingepreist. Anders sieht es bei Saron-Hypotheken aus: Sie bilden nicht die Erwartungen ab, sondern reagieren erst auf die tatsächlichen Zinsschritte der SNB», sagt Felix Oeschger, Experte bei moneyland.ch.

#### Ausblick

Die meisten Marktteilnehmer und Ökonomen gehen derzeit davon aus, dass die SNB den Leitzins sowohl an der Dezember- als auch an der März-Sitzung um jeweils 0.25 Prozentpunkte senken wird. Sofern diese Erwartungen eintreffen und die SNB den Leitzins von heute 1 Prozent auf 0.5 Prozent senkt, ist das wahrscheinlichste Szenario, dass sich die Zinsen für Festhypotheken seitwärts bewegen.

Es bestehen jedoch grosse konjunkturelle und geopolitische Unsicherheiten, wie beispielsweise bezüglich der US-Wahlen, die sowohl zu einem weiteren Rückgang als auch zu einem erneuten Anstieg der Hypothekarzinsen führen können.

#### Kontakt für weitere Informationen

Felix Oeschger  
Experte moneyland.ch  
Hottingerstrasse 12  
CH-8032 Zürich, Schweiz  
Telefon: +41 44 576 88 88  
E-Mail: [media@moneyland.ch](mailto:media@moneyland.ch)

## Hypotheken-Index von moneyland.ch

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch basiert auf den online publizierten Richtzinssätzen, die moneyland.ch jeden Tag zweimal automatisiert erhebt. Für zehnjährige Festhypotheken entspricht der Index dem täglichen Durchschnittswert der Zinssätze von über 30 Banken und Versicherungen. Zusätzlich werden Richtzinssätze für Festhypotheken mit weiteren Laufzeiten, variable Hypotheken, Baukredite und Saron-Hypotheken indiziert. Neben den Richtzinsen pro Anbieter und Hypothek werden jeden Tag auch unterschiedliche Kenngrößen wie Median, arithmetisches Mittel, Modus, Minimum und Maximum für verschiedene Produktgruppen wie Online-Hypotheken, Hypotheken von Banken und Hypotheken von Versicherungen erhoben. Die aktuellen Hypothekarzinsen können interaktiv aufgerufen werden unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>. Diverse Hypotheken-Rechner finden sich unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-rechner-uebersicht>.

## Über moneyland.ch

moneyland.ch ist der unabhängige Schweizer Online-Vergleichsdienst für Banken, Versicherungen und Telekom. moneyland.ch bietet umfassende und präzise Kosten- und Leistungsvergleiche, unter anderem in den Bereichen Kreditkarten, Hypotheken, Kredite, Trading, Vermögensverwaltung, Bankpakete, Festgeld und Kassenobligationen, Privat-, Firmen-, Spar-, Säule 3a- und Freizügigkeitskonten, Krankenkassen, Rechtsschutz-, Tier- und Reiseversicherungen, Handy-, Internet-, TV- und Festnetzabos. Insgesamt hat moneyland.ch bereits über 100 interaktive Vergleiche und Rechner programmiert.

Alle Rechner finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/rechner>

Alle interaktiven Vergleiche finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/vergleiche>