

Hypothekarzinsätze: Übersicht

Hypotheken-Index von moneyland.ch



Festhypothek 5 Jahre

	Zinssätze alle Hypotheken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	2.85%	2.95%	2.45%	3.13%
19.01.2023	2.45%	2.53%	2.00%	2.73%
08.03.2023	3.03%	3.10%	2.64%	3.38%
20.03.2023	2.63%	2.67%	2.02%	3.00%
19.06.2023	3.02%	3.09%	2.53%	3.32%
18.12.2023	2.09%	2.18%	1.65%	2.36%
01.01.2024	2.12%	2.22%	1.72%	2.37%
02.06.2024	2.33%	2.40%	1.89%	2.63%
04.12.2024	1.37%	1.42%	0.95%	1.75%
17.12.2024	1.38%	1.43%	0.95%	1.75%

Festhypothek 10 Jahre

	Zinssätze alle Hypotheken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	3.08%	3.17%	2.65%	3.37%
19.01.2023	2.65%	2.71%	2.20%	2.87%
08.03.2023	3.10%	3.19%	2.71%	3.43%
20.03.2023	2.73%	2.76%	2.13%	2.96%
19.06.2023	3.04%	3.09%	2.67%	3.42%
18.12.2023	2.21%	2.25%	1.78%	2.70%
01.01.2024	2.24%	2.29%	1.85%	2.70%
02.06.2024	2.42%	2.52%	2.04%	2.67%
04.12.2024	1.52%	1.59%	1.18%	1.75%
17.12.2024	1.56%	1.63%	1.21%	1.75%

Zinssätze nur Online-Hypotheken

	Zinssätze nur Online-Hypotheken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	2.53%	2.54%	2.45%	2.65%
19.01.2023	2.13%	2.13%	2.00%	2.21%
08.03.2023	2.69%	2.66%	2.64%	2.77%
20.03.2023	2.30%	2.34%	2.02%	2.40%
19.06.2023	2.69%	2.69%	2.53%	2.83%
18.12.2023	1.80%	1.79%	1.65%	1.98%
01.01.2024	1.83%	1.81%	1.72%	1.93%
02.06.2024	2.12%	2.09%	1.89%	2.56%
04.12.2024	1.19%	1.21%	0.95%	1.42%
17.12.2024	1.20%	1.23%	0.95%	1.36%

Zinssätze nur Online-Hypotheken

	Zinssätze nur Online-Hypotheken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	2.80%	2.77%	2.70%	2.98%
19.01.2023	2.35%	2.35%	2.20%	2.53%
08.03.2023	2.79%	2.74%	2.73%	2.95%
20.03.2023	2.44%	2.53%	2.13%	2.56%
19.06.2023	2.76%	2.74%	2.67%	2.86%
18.12.2023	1.92%	1.89%	1.78%	2.16%
01.01.2024	1.97%	1.94%	1.85%	2.18%
02.06.2024	2.21%	2.21%	2.04%	2.36%
04.12.2024	1.37%	1.36%	1.18%	1.67%
17.12.2024	1.43%	1.42%	1.22%	1.63%

Zinssätze nur Banken

	Zinssätze nur Banken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	2.87%	2.95%	2.45%	3.13%
19.01.2023	2.47%	2.54%	2.00%	2.73%
08.03.2023	3.04%	3.12%	2.64%	3.38%
20.03.2023	2.62%	2.67%	2.02%	2.82%
19.06.2023	3.03%	3.10%	2.53%	3.32%
18.12.2023	2.11%	2.20%	1.65%	2.36%
01.01.2024	2.13%	2.24%	1.72%	2.37%
02.06.2024	2.35%	2.45%	1.89%	2.63%
04.12.2024	1.37%	1.43%	0.95%	1.58%
17.12.2024	1.38%	1.43%	0.95%	1.58%

Zinssätze nur Banken

	Zinssätze nur Banken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	3.12%	3.19%	2.70%	3.37%
19.01.2023	2.68%	2.75%	2.20%	2.87%
08.03.2023	3.12%	3.22%	2.73%	3.43%
20.03.2023	2.73%	2.76%	2.13%	2.96%
19.06.2023	3.06%	3.11%	2.67%	3.42%
18.12.2023	2.23%	2.30%	1.78%	2.70%
01.01.2024	2.26%	2.33%	1.85%	2.70%
02.06.2024	2.44%	2.55%	2.04%	2.67%
04.12.2024	1.53%	1.60%	1.18%	1.74%
17.12.2024	1.57%	1.63%	1.21%	1.73%

Zinssätze nur Versicherer

	Zinssätze nur Versicherer			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	2.74%	2.70%	2.55%	2.91%
19.01.2023	2.37%	2.40%	2.17%	2.50%
08.03.2023	2.96%	2.95%	2.67%	3.19%
20.03.2023	2.68%	2.65%	2.46%	3.00%
19.06.2023	2.96%	2.95%	2.77%	3.20%
18.12.2023	2.01%	2.01%	1.85%	2.25%
01.01.2024	2.04%	1.98%	1.91%	2.25%
02.06.2024	2.24%	2.22%	2.04%	2.45%
04.12.2024	1.38%	1.29%	1.13%	1.75%
17.12.2024	1.38%	1.29%	1.15%	1.75%

Zinssätze nur Versicherer

	Zinssätze nur Versicherer			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	2.92%	2.90%	2.65%	3.15%
19.01.2023	2.52%	2.50%	2.37%	2.66%
08.03.2023	3.00%	3.00%	2.71%	3.24%
20.03.2023	2.69%	2.65%	2.51%	2.85%
19.06.2023	2.96%	2.89%	2.82%	3.13%
18.12.2023	2.09%	2.06%	1.92%	2.29%
01.01.2024	2.11%	2.03%	1.96%	2.30%
02.06.2024	2.29%	2.29%	2.05%	2.54%
04.12.2024	1.50%	1.41%	1.29%	1.75%
17.12.2024	1.52%	1.43%	1.32%	1.75%

Anmerkungen:

In der Tabelle werden online publizierte Richtzinssätze für Schweizer Festhypotheken im

arithmetischen Durchschnitt, Median, Minimum und Maximum für die angegebenen Stichtage angezeigt.

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch basiert auf Richtzinssätzen für selbst bewohntes Wohneigentum von Privatpersonen.

Die tagesaktuellen Zinssätze finden sich im neutralen Hypothekenvergleich von moneyland.ch: <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>